



CAPITAL H
IMMOBILIEN

CAPITAL H IMMOBILIEN

Unabhängiges, familiengeführtes
Immobilienunternehmen

Ankaufsprofil

*„Wir entwickeln
Werte von morgen“*



Capital H Immobilien GmbH
Luise-Ullrich-Str. 6
82031 Grünwald

Bauträgergeschäft

LAGEKRITERIEN

- » Standorte in München mit Einzugsgebiet und Augsburg
- » Strukturstarke A-, B-Standorte mit mind. stabiler demographischer Entwicklung
- » Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- » Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- » Wohnen

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- » Grundstücke mit Baurecht (§34 BauGB/BPlan)
- » Unbebaute Grundstücke/Grundstücke mit Altbestand
- » Primär geeignet für Wohnungsbau, lageabhängig auch Mischnutzungen möglich

VOLUMEN

- » Baurecht ab 40 Wohneinheiten und/oder ab 3.000 m² Wohnfläche
- » Grundstücksankauf ab 2,0 Mio. EUR

ERBBAU

- » Möglich, Laufzeit mind. 80 Jahre

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- » Asset Deal

ENTWICKLUNGSHORIZONT

- » 2-4 Jahre von Ankauf bis Fertigstellung

Projektentwicklung

LAGEKRITERIEN

- » Standorte in München mit Einzugsgebiet und Augsburg
- » Strukturstarke A-, B-Standorte mit mind. stabiler demographischer Entwicklung
- » Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- » Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- » Wohnen - auch in Kombination mit Büro/EZH
- » Gewerbliches Wohnen (Boarding/studentisches Wohnen)

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- » Grundstücke mit oder ohne Baurecht
- » Unbebaute Grundstücke/Grundstücke mit Altbestand
- » Primär geeignet für Quartiersentwicklung mit Wohnen/Gewerbe

VOLUMEN

- » Ab min. 5.000 m² BGF

ERBBAU

- » Möglich bei Wohnen, Laufzeit mind. 80 Jahre

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- » Asset Deal (Share Deal ab 20,0 Mio EUR)

ENTWICKLUNGSHORIZONT

- » 3-7 Jahre von Ankauf bis Fertigstellung

Privatisierung

LAGEKRITERIEN

- » Standorte in München mit Einzugsgebiet und Augsburg
- » Strukturstarke A-, B-Standorte mit mind. stabiler demographischer Entwicklung
- » Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- » Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- » Wohnen - auch in Kombination mit Büro/EZH

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- » Mehrfamilienhäuser
- » Wohnanlagen mit Gewerbeanteil bis 20%, auch mit Instandhaltungsstau
- » Keine Restanten

VOLUMEN

- » Ab min. 30 Wohneinheiten
- » Gesamtinvestitionsvolumen ab 15,0 Mio. EUR

ERBBAU

- » Kein Erbbau

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- » Asset Deal

ENTWICKLUNGSHORIZONT

- » Ankauf innerhalb 3-6 Monaten