



CAPITAL H
IMMOBILIEN

CAPITAL H IMMOBILIEN

Unabhängiges, familiengeführtes
Immobilienunternehmen

Ankaufsprofil

„Wir entwickeln
Werte von morgen“



Capital H Immobilien GmbH
Prinzregentenstr. 64
81675 München

Bauträgergeschäft

LAGEKRITERIEN

- » Standorte in Bayern und Baden-Württemberg
- » Strukturstarke A-, B-Standorte mit diversifiziertem Industrie- und/oder Hochschulsektor und mind. stabiler demographischer Entwicklung
- » Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- » Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- » Wohnen

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- » Grundstücke mit Baurecht (§34 BauGB/BPlan)
- » Unbebaute Grundstücke/Grundstücke mit Altbestand
- » Primär geeignet für Wohnungsbau, lageabhängig auch Mischnutzungen möglich

VOLUMEN

- » Baurecht ab 20 Wohneinheiten bzw. ab 1.500 m² Wohnfläche
- » Grundstücksankauf ab 2,0 Mio. EUR

GEFÖRDERTE IMMOBILIEN

- » Abhängig von Art/Anteil der Förderung

ERBBAU

- » Möglich, Laufzeit mind. 80 Jahre

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- » Asset Deal

ENTWICKLUNGSHORIZONT

- » 2-4 Jahre von Ankauf bis Fertigstellung

Projektentwicklung

LAGEKRITERIEN

- » Standorte in Bayern und Baden-Württemberg
- » Strukturstarke A-, B-Standorte mit diversifiziertem Industrie- und/oder Hochschulsektor und mind. stabiler demographischer Entwicklung
- » Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- » Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- » Wohnen
- » Gewerbliches Wohnen (Boarding/studentisches Wohnen)

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- » Grundstücke mit oder ohne Baurecht
- » Unbebaute Grundstücke oder mit Bestand
- » Primär geeignet für Quartiersentwicklungen mit Wohnen/Gewerbe

VOLUMEN

- » Ab 3.000 m² Wohnfläche
- » Grundstücksankauf ab 2,0 Mio. EUR

GEFÖRDERTE IMMOBILIEN

- » Abhängig von Art/Anteil der Förderung

ERBBAU

- » Möglich bei Wohnen, Laufzeit mind. 80 Jahre

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- » Asset Deal (Share Deal ab 10,0 Mio. EUR)

ENTWICKLUNGSHORIZONT

- » 3-7 Jahre von Ankauf bis Fertigstellung

Privatisierung

LAGEKRITERIEN

- » Standorte in Bayern und Baden-Württemberg
- » Strukturstarke A-, B-Standorte mit diversifiziertem Industrie- und/oder Hochschulsektor und mind. stabiler demographischer Entwicklung
- » Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- » Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- » Wohnen

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- » Mehrfamilienhäuser
- » Wohnanlagen mit Gewerbeanteil bis 20%, auch mit Instandhaltungstau
- » keine Restanten

VOLUMEN

- » Ab 25 Wohneinheiten
- » Gesamtinvestitionsvolumen ab 8,0 Mio. EUR

GEFÖRDERTE IMMOBILIEN

- » Ohne Förderung

ERBBAU

- » Kein Erbbau

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- » Asset Deal

ENTWICKLUNGSHORIZONT

- » Ankauf innerhalb 3-6 Monaten