



# Akquise Manager (M/W/D) STANDORT: MÜNCHEN

## Firmenprofil

Capital H Immobilien ist ein inhabergeführtes, junges und ambitioniertes Unternehmen, das als Bauträger und Projektentwickler tätig ist. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt regional auf Süddeutschland; dem Neubau sowie der Sanierung im Geschosswohnungs- und Gewerbebau, Quartiersentwicklungen und den dazugehörigen Baurechtschaffungen. Von seinem Hauptsitz in München agiert das dynamische und ehrgeizige Team mit seinen 10+ Mitarbeitern professionell sowie erfolgreich und kann sehr lukrative Projekte sowohl im Neubau als auch in der Sanierung vorweisen.

Aufgrund der positiven Geschäftsentwicklung suchen wir nun junge, hungrige und ehrgeizige Akquise Manager (m/w/d) für den Standort München, die neue Akquise- bzw. Entwicklungsprojekte identifizieren sollen.

Neben dem Einstieg in ein schnell wachsendes Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen, bieten wir ein sehr attraktives Gehaltspaket mit überdurchschnittlichem Bonus sowie die Möglichkeit, frühzeitig ein hohes Maß an Eigenverantwortung zu übernehmen.

## Das Aufgabengebiet

- Zuerst identifizierst Du Grundstücke und Bestände mit Entwicklungschancen
- Danach baust Du den Kontakt zu den Eigentümern dieser Immobilien auf und initiiert den Ankaufprozess mit dem potentiellen Verkäufer
- Zudem baust du bestehende Geschäftsbeziehungen zu Grundstückseigentümern und Maklern aus und baust neue auf
- Um eine umfassende und faktenbasierte Bewertung zu gewährleisten, führst Du Besichtigungen vor Ort durch und holst alle notwendigen Unterlagen sowie Informationen ein
- Im nächsten Schritt erstellst Du Standortanalysen, Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen und erarbeitest erste Nutzungskonzepte zusammen mit unserem erfahrenen multidisziplinären Team
- Zudem leitest du das Due Diligence Team, das die Ankaufsprüfung und Verhandlungen durchführt

## Das Anforderungsprofil

- Abgeschlossene(s) Ausbildung/Studium mit immobilienpezifischer Ausrichtung mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung
- Idealerweise mehrjährige Erfahrungen in der Akquise und Bewertung von Grundstücken bzw. Beständen/Projekten und/oder als Makler
- Selbstbewusstes, verbindliches Auftreten, Kommunikationsstärke und Hands-on-Mentalität
- Verhandlungskompetenz mit diplomatischem Geschick in allen Situationen

## Sonstiges

- Engagement, Selbständigkeit, Organisationsvermögen
- Klare Aufgaben-, Ziel- und Erfolgsorientierung, zielgerichtetes Handeln
- Überzeugungskraft und Vertriebsstärke
- Ausgeprägte Kooperations- und Kontaktfähigkeit, Team- und Dienstleistungsorientierung
- Flexibilität sowie ausgeprägte Reisebereitschaft
- Pkw-Führerschein und Bereitschaft zu Fahrten mit Dienstfahrzeugen

## Interesse geweckt?

Dann sende bitte Deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an uns unter [info@capitalh.de](mailto:info@capitalh.de) oder rufe für ein erstes Gespräch einfach an: +49 (0) 89 9974 083 50.

Wir freuen uns von Dir zu hören!