



# PROJEKTMANAGER (M/W/D) WOHNUNGS- und GEWERBEBAU STANDORT: MÜNCHEN

## Firmenprofil

Unser Mandant ist ein inhabergeführtes, junges und ambitioniertes Unternehmen, das als Bauträger und Projektentwickler tätig ist. Der Fokus liegt hierbei regional auf Süddeutschland; dem Neubau sowie der Sanierung im Geschosswohnungs- und Gewerbebau, sowie von Quartiersentwicklungen und den dazugehörigen Baurechtschaffungen. Von seinem Hauptsitz in München aus agiert das dynamische und ehrgeizige Team mit seinen 10 Mitarbeitern professionell sowie erfolgreich und kann sehr lukrative Investments sowohl im Neubau als in der Sanierung vorweisen.

Aufgrund der positiven Geschäftsentwicklung suchen wir für unseren Mandanten einen erfahrenen, ehrgeizigen und engagierten Projektmanager (m/w/d) für den Standort München im schlüsselfertigen Wohnungs- und für den Gewerbebau, welche/-r in Süddeutschland erste/-r Ansprechpartner/-in und Verantwortliche/-r für die Umsetzung der baulichen Maßnahmen vor Ort ist.

## Das Aufgabengebiet

- Eigenverantwortliche Übernahme des Projektmanagements von Hochbauprojekten ab Leistungsphase 5 mit Schwerpunkt Wohnungsbau, einschließlich Mängelabwicklung
- Mithilfe bei der Auswahl von Bauunternehmen und bei den Vertragsverhandlungen
- Maßgebliche Führung des Projektteams (Architekten, Planer, Bauunternehmer usw.)
- Qualitäts-, Zeit- und Kostenkontrolle der Bauvorhaben
- Kontinuierlicher Soll-Ist-Vergleich des Projektstandes
- Durchführung von regelmäßigen Vor-Ort-Begehungen sowie Sicherstellung der ordnungsgemäßen Durchführung der Bauarbeiten
- Plan- und LV-Überprüfung auf Vollständigkeit sowie Plausibilität
- Mängelfeststellung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber Auftragnehmern
- Erste/-r Ansprechpartner/-in für Handwerksfirmen, Sachverständige, Behörden, Versorgungsunternehmen, Käufer, Verwaltungsbeiräte und Hausverwaltungen
- Abwicklung von Sonder- und Einzelwünschen zur Zufriedenheit der Käufer
- Kontinuierliche Berichterstattung an die Geschäftsführung

## Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen an uns unter [info@capitalh.de](mailto:info@capitalh.de) oder rufen Sie für ein erstes Gespräch einfach an: +49 (0) 89 9974 083 50.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

## Das Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes (BA-, Fach-)Hochschulstudium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige relevante Berufserfahrung
- Bauphysikalische Kenntnisse sowie Kenntnisse der VOB/B und VOB/C
- Selbstständige, systematische und gut organisierte Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick im Umgang mit Kunden und Nachunternehmern
- Hohe Einsatzbereitschaft und gutes Problemlösungsverhalten
- Zuverlässigkeit, überdurchschnittliche Kommunikationsstärke, hohe soziale Kompetenz und Integrität
- Teamplayer/-in, der/die den Teamspirit in flachen Strukturen lebt sowie Unternehmergeist mitbringt
- Hohe Bereitschaft zur Reisetätigkeit im Raum Süddeutschland (auch über Nacht)
- Kenntnisse der Unfallverhütungsvorschriften auf Baustellen